

Tecnica delle costruzioni

*Studio dei meccanismi di collasso delle
strutture in muratura applicato ad una casa
colonica*

Anno accademico 2019/2020

Indice

Introduzionepag.4

CAP.I

Excursus storico delle abitazioni rurali in Italia, nascita delle case realizzate dall'ONC

*1.1 Storia della nascita delle case coloniche nell'agro
pontino*pag.5

1.2 Caratteristiche funzionali case rurali dell'Agro Pontinopag.8

CAP.II

Fondazioni e caratteristiche costruttive delle coperture, solai, pavimentazioni, murature esterne e infissi delle case coloniche nell'area d'esame

2.1 Fondazioni e caratteristiche costruttivepag.11

2.2 Coperture, solaio e pavimentazionipag.14

2.3 Impiego dei materiali delle case rurali dell'Agro Pontinopag.16

CAP.III

“Fase moderna evolutiva delle case rurali: trasformazione in dimore per agriturismi e enti turistici

3.1 Valutazioni progettuali e paesaggistiche di questi fabbricati rurali nell'era moderna.....pag.27

3.2 Tecnica costruttiva del manufatto oggetto di studiopag.31

3.3 Analisi di vulnerabilità del manufatto dopo la restaurazionepag.34

Conclusioni.....pag.54

Bibliografia e sitografia.....pag.55

Introduzione

Negli ultimi decenni la continua trasformazione urbanistica ha caratterizzato profondamente il paesaggio agricolo dell'Agro Pontino, che sin dai tempi della grande opera di bonifica affidata all'Opera Nazionale dei Combattenti (O.N.C.) tra il 1926 e il 1937, è stata espressione, invece, di una grande vocazione agricola. L'espansione dei centri urbani verso la campagna e le profonde modifiche del settore produttivo hanno finito per modificare l'identità del paesaggio e la stessa esistenza delle prime costruzioni rurali del territorio legate al grande periodo di bonifica, per definizione "*case coloniche*" della bonifica, sono la testimonianza di un legame imprescindibile tra l'uomo, la terra e la sua abitazione. Attualmente queste strutture, soprafatte da forme di edilizia moderna, versano in uno stato di degrado e di abbandono, perdendo quella funzionalità originale che non deve essere assolutamente dimenticata, poiché rappresentano patrimonio storico, culturale ed architettonico del nostro Paese, oltre a essere un importante risorsa per la sostenibilità dell'area Pontina. Il presente studio è mirato alla valutazione dei principali aspetti strutturali, connessi con il recupero delle case coloniche presenti nella Pianura Pontina. La finalità di questo lavoro è fornire degli elementi di analisi, mettendo in luce i fattori di instabilità che possono condizionare la tipologia costruttiva delle case coloniche del territorio, in riferimento al caso studio della casa colonica di Sezze (LT), utile per la verifica della sicurezza dell'edificio dopo il restauro ai sensi della normativa vigente.